



ประกาศมหาวิทยาลัยพะเยา

เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และการกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ภายในมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๕๘

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงประกาศมหาวิทยาลัยพะเยา เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และ
การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยพะเยา พ.ศ. ๒๕๕๓
ระเบียบมหาวิทยาลัยพะเยาว่าด้วยการเงินและทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยพะเยา พ.ศ. ๒๕๕๓ คณะกรรมการ
บริหารมหาวิทยาลัยพะเยา ในคราวประชุมครั้งที่ ๘๓(๑๓/๒๕๕๓) เมื่อวันที่ ๑๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๓/
คณะกรรมการการเงินและทรัพย์สินมหาวิทยาลัยพะเยา ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๘
กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘ จึงออกประกาศไว้ดังนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศมหาวิทยาลัยพะเยา เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และการ
กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๕๘ ”

ข้อ ๒ ประกาศนี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันถัดจากประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในประกาศนี้

“มหาวิทยาลัย” หมายความว่า มหาวิทยาลัยพะเยา

“อธิการบดี” หมายความว่า อธิการบดีมหาวิทยาลัยพะเยา

“ผู้ประกอบการ” หมายความว่า บุคคลธรรมดา นิติบุคคล รัฐวิสาหกิจ หน่วย
ราชการอื่น ที่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยให้ใช้พื้นที่ จำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่ม หรือสินค้าหรือ
ให้บริการอื่น ๆ ภายในมหาวิทยาลัย

“ร้านอาหาร” หมายความว่า ร้านอาหารของมหาวิทยาลัยที่จำหน่ายอาหารและ หรือ
เครื่องดื่ม

“ร้านค้า” หมายความว่า ร้านค้าจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม สินค้าและ หรือ
ให้บริการอื่น ๆ ภายในมหาวิทยาลัย

“พื้นที่สำหรับประกอบการ” หมายความว่า พื้นที่ว่างภายในอาคาร และพื้นที่ภายใน
บริเวณมหาวิทยาลัย ที่มหาวิทยาลัยได้จัดให้ผู้ประกอบการสำหรับประกอบกิจการอื่นนอกเหนือจากพื้นที่
ภายในร้านอาหาร และร้านค้า

อนุมัติเมื่อ... 8 ก.พ. 2558
ลงนามเมื่อ... 25 ก.พ. 2558
มีผลบังคับใช้ตั้งแต่... 26 ก.พ. 2558

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการควบคุม กำกับดูแล การใช้พื้นที่
ประกอบการ

“ค่าธรรมเนียม” หมายความว่า ค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่

“สัญญา” หมายความว่า สัญญาการใช้พื้นที่สำหรับประกอบการของมหาวิทยาลัย
กับผู้ประกอบการ

ข้อ ๔ บรรดาประกาศหรือข้อตกลงอื่นใดที่ขัดหรือแย้งกับประกาศนี้ให้ใช้ประกาศนี้แทน

ข้อ ๕ ให้อธิการบดี รักษาการให้เป็นไปตามประกาศนี้ ในกรณีที่มีปัญหาในการปฏิบัติ
ตามประกาศนี้ ให้เป็นไปตามมติของคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย และให้ถือเป็นที่สุด

ส่วนที่ ๑

ประเภทของผู้ประกอบการ

ข้อ ๖ ให้กำหนดประเภทของผู้ประกอบการในมหาวิทยาลัย มีดังนี้

(๑) ประเภทที่ ๑ จำหน่ายอาหารและ หรือเครื่องดื่มภายในโรงอาหาร

(๒) ประเภทที่ ๒ จำหน่ายอาหาร และ หรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่รับประทาน

อาหารภายในร้านค้า หรือพื้นที่สำหรับผู้ประกอบการ

(๓) ประเภทที่ ๓ จำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภคสำเร็จรูป หรือสินค้าอื่นๆใน

ร้านค้า หรือพื้นที่สำหรับผู้ประกอบการ

(๔) ประเภทที่ ๔ ธุรกิจบริการอื่นๆ ภายในร้านค้า หรือพื้นที่สำหรับผู้ประกอบการ

ส่วนที่ ๒

การควบคุม กำกับ ดูแลผู้ประกอบการ

ข้อ ๗ ให้มหาวิทยาลัยแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่ง เรียกว่า คณะกรรมการกำกับ
ดูแล การใช้พื้นที่ประกอบการ ประกอบไปด้วย อธิการบดี เป็นประธานกรรมการ รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร
เป็นรองประธานกรรมการ รองอธิการบดีฝ่ายกิจการนิสิต เป็นกรรมการ รองอธิการบดีฝ่ายกิจการพิเศษ เป็น
กรรมการ ผู้ช่วยอธิการบดีจำนวนสองคนเป็นกรรมการ ผู้อำนวยการสำนักงานมหาวิทยาลัยพะเยา วิทยาเขต
เชียงราย เป็นกรรมการ ผู้อำนวยการโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยพะเยา เป็นกรรมการ ผู้อำนวยการกอง
แผนงาน เป็นกรรมการ ผู้อำนวยการกองกลาง เป็นกรรมการ ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่ เป็นกรรมการ
ผู้อำนวยการกองกิจการนิสิต เป็นกรรมการ ผู้อำนวยการกองคลัง เป็นกรรมการและเลขานุการ และอาจมี
ผู้ช่วยเลขานุการ ด้วยก็ได้

อนุมัติเมื่อ ๘ ก.พ. ๒๕๕๘
ลงนามเมื่อ ๒๕ ก.พ. ๒๕๕๘
มีผลบังคับใช้ตั้งแต่ ๒๖ ก.พ. ๒๕๕๘

ข้อ ๘ ให้คณะกรรมการตามข้อ ๗ มีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้

- (๑) กำหนดนโยบายและพิจารณาการให้ใช้พื้นที่สำหรับการประกอบการในธุรกิจใหม่ หรือเปิดบริการในพื้นที่ใหม่
- (๒) ควบคุม กำกับ ดูแลและบริหารจัดการ โรงอาหาร ร้านค้า และพื้นที่สำหรับประกอบการ
- (๓) ควบคุม กำกับ ดูแล การจัดเก็บค่าธรรมเนียม หนี้สินและรายได้อื่น จากผู้ประกอบการ ตามเงื่อนไข ข้อกำหนด ในสัญญา และเป็นไปตามประกาศ ระเบียบ ข้อบังคับ ของมหาวิทยาลัย
- (๔) กำหนดเงื่อนไข และอัตราค่าธรรมเนียมการให้ใช้พื้นที่ในโรงอาหาร ร้านค้า และพื้นที่สำหรับประกอบการ
- (๕) พิจารณาคัดเลือกผู้ประกอบการ ในพื้นที่เศรษฐกิจ หรือ ผู้ประกอบการในธุรกิจใหม่ในพื้นที่สำหรับประกอบการของมหาวิทยาลัย
- (๖) หน้าที่อื่น ตามที่ได้มหาวิทยาลัยมอบหมาย

ข้อ ๙ ให้คณะกรรมการ ตามข้อ ๗ มีการประชุมเป็นประจำทุกเดือน และรายงานผล ควบคุม กำกับ ดูแล การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการเพื่อพิจารณาการต่อสัญญา ต่อมหาวิทยาลัยเป็นประจำทุกปี

ส่วนที่ ๓

การคัดเลือกผู้ประกอบการ

ข้อ ๑๐ คุณสมบัติผู้ประกอบการ โนมมหาวิทยาลัย ต้องมีลักษณะดังนี้

- (๑) บุคคลธรรมดา
 - ก. มีสัญชาติไทย
 - ข. อายุไม่ต่ำกว่า ๒๕ ปี บริบูรณ์ โดยนับถึงวันที่ยื่นหนังสือแจ้งความประสงค์เข้ามาประกอบการต่อมหาวิทยาลัย
 - ค. เป็นผู้ที่มิว่างการแข็งแรง สมบูรณ์ ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง
 - ง. ไม่เป็นผู้มีหนี้สินล้นพ้นตัวหรือเป็นบุคคลล้มละลาย
 - จ. ไม่เป็นข้าราชการ พนักงาน ลูกจ้าง ของมหาวิทยาลัย
 - ฉ. ไม่เป็นข้าราชการ พนักงาน ลูกจ้าง ของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ อื่นใด
 - ช. ไม่เป็นผู้ดำรงตำแหน่งทางการเมือง กรรมการพรรคการเมือง หรือ

เจ้าหน้าที่ในพรรคการเมือง

อนุมัติเมื่อ..... 8 ก.พ. 2558
ลงนามเมื่อ..... 25 ก.พ. 2558
มีผลบังคับใช้ตั้งแต่..... 26 ก.พ. 2558

ซ. ไม่เป็นผู้ที่ถูกดำเนินคดีต่างๆ หรืออยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาล
ฌ. ไม่เป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ หรือสติปัญญา
เพื่อนไม่สมประกอบ หรือมีจิตใจที่ไม่เหมาะสมที่จะประกอบการได้

(๒) นิติบุคคล

ก. เป็นนิติบุคคลที่มีอาชีพตามประเภทของผู้ประกอบการตามข้อ ๖
ข. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับ พนักงาน และลูกจ้างของมหาวิทยาลัย
พะเยา

ค. ไม่เป็นนิติบุคคลที่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มครองซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอม
ขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ประกอบการได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มครองเช่นนั้น

(๓) หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานราชการอื่นๆ ให้คณะกรรมการ
พิจารณาตามความเหมาะสมในการขออนุญาตเป็นกรณีเฉพาะรายไป

ข้อ ๑๑ ให้ผู้ประกอบการที่มีความประสงค์จะใช้พื้นที่เพื่อดำเนินการประกอบการใน
มหาวิทยาลัย แจ้งความประสงค์เป็นหนังสือต่อมหาวิทยาลัย โดยแนบรายละเอียดประวัติของผู้ประกอบการ
ประสบการณ์ และรายละเอียดของแผนธุรกิจหรือแผนการดำเนินงานที่ต้องการประกอบกิจการ ประกอบการ
พิจารณาด้วย

ข้อ ๑๒ ให้มหาวิทยาลัยแต่งตั้งคณะกรรมการคัดเลือกผู้ประกอบการ โดยให้กองกิจการ
นิสิตเป็นผู้รับผิดชอบการแต่งตั้งคณะกรรมการคัดเลือกผู้ประกอบการที่ประสงค์จะใช้พื้นที่ภายในโรงอาหาร
และกองอาคารสถานที่รับผิดชอบการแต่งตั้งคณะกรรมการคัดเลือกผู้ประกอบการสำหรับพื้นที่
นอกเหนือจากพื้นที่โรงอาหาร และทำสัญญากับผู้ประกอบการที่ได้รับคัดเลือกระยะเวลาดำเนินการตาม
สัญญาเป็นรายปี โดยให้นับเวลาตามปีงบประมาณ

กรณีที่มีการทำสัญญาระหว่างปีงบประมาณกำหนดให้สิ้นสุดตามปีงบประมาณนั้น แล้ว
อาจเริ่มต้นสัญญาใหม่ให้ครบปีงบประมาณ ระยะเวลาของสัญญาจะต้องไม่เกิน ๓ ปี นับจากวันเริ่มสัญญา
ยกเว้นการประกอบการใช้พื้นที่ในลักษณะรายวัน และรูปแบบของสัญญาให้เป็นไปตามแบบที่มหาวิทยาลัย
กำหนด

ข้อ ๑๓ การอนุญาตให้ผู้ประกอบการใช้พื้นที่เพื่อประกอบการหรือกิจกรรมอื่น ในลักษณะ
รายวัน ให้มหาวิทยาลัยพิจารณาอนุมัติให้ดำเนินการตามความเหมาะสมและความจำเป็น โดยผู้ประกอบการ
จะต้องยื่นเรื่องขออนุญาตต่อมหาวิทยาลัยพิจารณาก่อนเข้าดำเนินการอย่างน้อย ๓ วัน และต้องชำระ
ค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตามที่กำหนดในประกาศนี้ก่อนใช้พื้นที่

อนุมัติเมื่อ.....	8	ก.พ. 2558
ลงนามเมื่อ.....	25	ก.พ. 2558
มีผลบังคับใช้ตั้งแต่.....	26	ก.พ. 2558

ส่วนที่ ๔

เงื่อนไขในการประกอบการ

ข้อ ๑๔ ผู้ประกอบการต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามประกาศนี้ และต้องปฏิบัติตามสัญญาใช้พื้นที่ และประกาศฉบับนี้ รวมถึงระเบียบ และข้อกำหนดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการเข้าดำเนินการประกอบการในมหาวิทยาลัย ผู้ประกอบการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังนี้

(๑) ผู้ประกอบการจะต้องประกอบการ ในธุรกิจและพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยด้วยตนเองโดยตลอดอายุของสัญญา และจะโอนสิทธิ์หรือมอบสิทธิ์ทั้งหมดหรือบางส่วนให้ผู้อื่นรับช่วงดำเนินการต่อไม่ได้

(๒) ผู้ประกอบการต้องจำหน่ายอาหาร และหรือเครื่องดื่ม หรือสินค้าและบริการอื่นๆ ในราคาที่ไม่เกินราคาที่ยุทธศาสตร์กำหนด การเปลี่ยนแปลงราคาจะกระทำได้เมื่อมหาวิทยาลัยอนุมัติแล้วเท่านั้น

(๓) ผู้ประกอบการต้องรับผิดชอบครุภัณฑ์ประจำร้าน หากมีการชำรุด หรือเกิดความเสียหายผู้ประกอบการจะต้องรับผิดชอบ ชดใช้ จัดหา บูรณะซ่อมแซม ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยเหมือนเดิม ภายในเวลาที่กำหนดให้ หากไม่ดำเนินการและมหาวิทยาลัยเข้าดำเนินการแทนผู้ประกอบการจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น

(๔) บรรดาสิ่งของ วัสดุ ครุภัณฑ์ ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ประกอบการ หากเก็บไว้ในบริเวณสถานประกอบการ ผู้ประกอบการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความสูญหายหรือเสียหายด้วยตนเอง

(๕) ผู้ประกอบการต้องดูแลรักษาความสะอาด ของสถานประกอบการ ให้สะอาดเรียบร้อยตลอดเวลาที่ประกอบการ และผู้ประกอบการจะต้องตรวจคุณภาพอาหารที่จำหน่ายให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ

(๖) ผู้ประกอบการต้องรับผิดชอบการจัดขยะทุกชนิด การดักจับไขมันที่เกิดจากการประกอบการภายในสถานที่ประกอบการ และต้องแยกประเภท ขยะเปียก ขยะแห้งก่อนนำไปทิ้งในบริเวณที่มหาวิทยาลัยจัดให้เป็นประจำทุกวัน

(๗) ผู้ประกอบการต้องจัดให้มีเครื่องดับเพลิงและน้ำยาเคมีสำหรับดับเพลิงไว้ประจำสถานประกอบการตามจำนวนและขนาดที่มหาวิทยาลัยกำหนด

(๘) ผู้ประกอบการต้องเข้าประชุมทุกครั้ง เมื่อคณะกรรมการ หรือหน่วยงานดูแลรับผิดชอบเชิญประชุม หากไม่สามารถเข้าประชุมได้ ต้องมอบหมายให้ตัวแทนเข้าประชุมแทน

(๙) ผู้ประกอบการ และพนักงานร้านอาหารทั้งหมด ต้องแต่งกายตามแบบที่กำหนด

(๑๐) ผู้ประกอบการ และพนักงานร้านอาหารทั้งหมด ต้องรักษาความสะอาดของร่างกายและต้องมีกิริยามารยาทสุภาพเรียบร้อย

อนุมัติเมื่อ..... 8 ก.พ. 2558
ลงนามเมื่อ..... 25 ก.พ. 2558
มีผลบังคับใช้ตั้งแต่..... 2.6. ก.พ. 2558

(๑๑) ผู้ประกอบการและพนักงานร้านอาหารทั้งหมด ต้องตรวจสุขภาพตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด อย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง

(๑๒) ผู้ประกอบการ และพนักงานร้านอาหารทั้งหมด หากเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อหรือโรคที่สังคมรังเกียจ จะต้องหยุดประกอบการทันที จนกว่าอาการจะพ้นระยะการแพร่เชื้อโรคแล้ว

(๑๓) ผู้ประกอบการจะต้องนำทรัพย์สินของตนออกจากมหาวิทยาลัย ภายใน ๗ วันทำการ หลังจากกำหนดวันสิ้นสุดแห่งสัญญา หรือวันบอกเลิกสัญญา หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้ประกอบการยังไม่ได้นำทรัพย์สินของตนออกจากพื้นที่ ผู้ประกอบการยินยอมให้มหาวิทยาลัยดำเนินการอย่างไร้ ฤ เพื่อเข้าครอบครองสถานที่เช่าหรือพื้นที่และดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินของผู้ประกอบการได้

(๑๔) มหาวิทยาลัย หรือคณะกรรมการ หรือเจ้าหน้าที่มหาวิทยาลัยผู้รับผิดชอบ มีสิทธิ์ที่จะเข้าตรวจค้นในบริเวณพื้นที่ และผู้ประกอบการจะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

(๑๕) กรณีที่ผู้ประกอบการ บอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดอายุสัญญาโดยไม่ได้รับความเห็นชอบจากมหาวิทยาลัย ให้ถือว่าผิดสัญญา มหาวิทยาลัยจะไม่คืนเงินค่าประกันให้ทุกกรณี

(๑๖) ห้ามผู้ประกอบการจำหน่ายสิ่งผิดกฎหมาย สุรา และของมีเมาทุกชนิดในพื้นที่เช่า

(๑๗) ห้ามผู้ประกอบการจำหน่ายบุหรี่ และห้ามสูบบุหรี่ภายในร้านอาหาร

(๑๘) ห้ามผู้ประกอบการจำหน่ายอาหาร หรือเครื่องดื่ม หรือสินค้าและบริการใดที่มีได้รับอนุญาตให้จำหน่าย

(๑๙) ห้ามผู้ประกอบการใช้น้ำ และไฟฟ้าของมหาวิทยาลัยก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ หรือนอกเหนือระยะเวลาการใช้สถานที่ประกอบการ

(๒๐) ห้ามผู้ประกอบการและลูกจ้าง พนักงาน พักแรมในพื้นที่

(๒๑) ห้ามผู้ประกอบการวางสินค้า หรืออุปกรณ์การจำหน่ายทุกชนิดนอกบริเวณพื้นที่ที่กำหนด

(๒๒) ห้ามผู้ประกอบการ ลูกจ้างและพนักงาน เล่นการพนันทุกชนิดในบริเวณพื้นที่

(๒๓) ห้ามผู้ประกอบการ ลูกจ้างและพนักงาน ทะเลาะวิวาท หรือส่งเสียงดัง หรือกระทำการอื่นใดอันไม่สงบเรียบร้อย หรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น

(๒๔) ห้ามผู้ประกอบการ ต่อเติมหรือตัดแปลงอาคารร้านค้า หรือสถานประกอบการ ให้ผิดไปจากลักษณะที่มหาวิทยาลัยกำหนด เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย

(๒๕) ห้ามผู้ประกอบการ ลูกจ้างและพนักงาน นำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาในบริเวณร้านค้า หรือสถานประกอบการ หรือบริเวณร้านอาหาร

(๒๖) ห้ามผู้ประกอบการ ปิดประกาศ หรือโฆษณาใด ๆ ก่อนได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัย หรือหน่วยงานผู้รับผิดชอบ

อนุมัติเมื่อ	8	ก.พ. 2558
ลงนามเมื่อ	25	ก.พ. 2558
มีผลบังคับใช้ตั้งแต่	26	ก.พ. 2558

(๒๓) ห้ามผู้ประกอบการ นำผู้เป็นโรคติดต่อร้ายแรง หรือโรคที่สังคมรังเกียจมาจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม

(๒๔) ห้ามผู้ประกอบการ ลูกจ้างและพนักงาน จำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม สินค้า และบริการอื่น ๆ เกินหรือนอกเหนือจากคำขอที่มหาวิทยาลัยอนุญาตให้ประกอบการ

(๒๕) ห้ามผู้ประกอบการ ใช้ภาษาบรรจงทุกชนิดที่ทำมาจากโคม

(๓๐) ห้ามผู้ประกอบการ หยุดการประกอบการตามสัญญา เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยเป็นลายลักษณ์อักษร

(๓๑) กรณีที่มีความจำเป็นจะต้องใช้แรงงานต่างด้าวให้ผู้ประกอบการดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมายให้ถูกต้องและต้องเสนอให้มหาวิทยาลัยพิจารณาตรวจสอบ และอนุมัติก่อนที่จะดำเนินการ

การที่ผู้ประกอบการ หรือลูกจ้างหรือพนักงานของผู้ประกอบการไม่ดำเนินการตามเงื่อนไขข้างต้น ให้ถือว่าสัญญาที่ผู้ประกอบการทำกับมหาวิทยาลัยเป็นอันสิ้นสุด และมหาวิทยาลัยมีสิทธิในการเข้าครอบครองพื้นที่รวมถึงการเรียกร้องค่าสำหรับความเสียหายและเงินชดเชยอื่น ๆ

ส่วนที่ ๕

อัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่

ข้อ ๑๕ ให้กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย ดังนี้

(๑) ผู้ประกอบการประเภทที่ ๑ ประกอบการในพื้นที่ของโรงอาหาร ให้จ่ายเงินค่าธรรมเนียมในอัตราปีละไม่น้อยกว่า ๑๒,๐๐๐ บาท และ ค่าประกันสัญญาปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท

(๒) ผู้ประกอบการประเภทที่ ๒ และประเภทที่ ๓ ที่ประกอบการในพื้นที่ห้องว่างในอาคารของมหาวิทยาลัย ให้จ่ายเงินค่าธรรมเนียมในอัตราปีละไม่น้อยกว่า ๕๐๐ บาท ต่อ ๑ ตารางเมตร (โดยวัดจากพื้นที่ทั้งหมดภายในร้าน เศษของตารางเมตรให้คิดเป็นหนึ่งตารางเมตร) และจ่ายค่าประกันสัญญาปีละ ๒๐,๐๐๐ บาท

(๓) ผู้ประกอบการประเภทที่ ๒ และประเภทที่ ๓ ที่ประกอบการในพื้นที่ว่างภายในหรือภายนอกอาคาร โดยผู้ประกอบการลงทุนก่อสร้างเพิ่มเติมให้เป็นร้านค้า ให้ยกเว้นการชำระค่าธรรมเนียมเป็นเวลา ตามที่คณะกรรมการกำหนด หลังจากนั้นให้จ่ายเงินค่าธรรมเนียมในอัตราปีละไม่น้อยกว่า ๕๐๐ บาท ต่อ ๑ ตารางเมตร (โดยวัดจากพื้นที่ทั้งหมด ของพื้นที่สำหรับประกอบการ เศษของตารางเมตรให้คิดเป็นหนึ่งตารางเมตร) และจ่ายค่าประกันสัญญาปีละ ๒๐,๐๐๐ บาท

อนุมัติเมื่อ... 8 ก.พ. 2558
ลงนามเมื่อ... 25 ก.พ. 2558
มีผลบังคับใช้ตั้งแต่... 26 ก.พ. 2558

(๔) ผู้ประกอบการประเภทที่ ๔ สำหรับผู้ประกอบการประเภทธุรกิจบริการ สำหรับการตั้งเสาสัญญาณโทรคมนาคม ระบบโทรศัพท์เคลื่อนที่ ระบบอินเทอร์เน็ต และระบบสื่อสารอื่น ๆ ประกอบการในพื้นที่ว่างตามสถานที่ต่างๆ ที่มหาวิทยาลัยกำหนด โดยผู้ประกอบการลงทุนก่อสร้างระบบเองทั้งสิ้น ให้ชำระเงินค่าธรรมเนียมตามที่คณะกรรมการกำหนดในอัตราปีละไม่น้อยกว่า ๖๐,๐๐๐ บาท ค่าประกันสัญญาปีละไม่ต่ำกว่า ๔๐,๐๐๐ บาท และให้คิดอัตราค่าธรรมเนียมเพิ่มขึ้นทุก ๓ ปี จากอัตราค่าธรรมเนียมเดิมในอัตราร้อยละ ๒๐ สำหรับการต่อสัญญาแต่ละครั้ง

(๕) ผู้ประกอบการประเภทที่ ๔ ผู้ประกอบการประเภทธุรกิจบริการที่เป็นหน่วยงานของรัฐ หรือรัฐวิสาหกิจ หรือผู้ประกอบการอื่นๆ ให้คณะกรรมการพิจารณาค่าธรรมเนียมพื้นที่และรายละเอียดเงื่อนไขในสัญญาเป็นกรณี ๆ ไป

(๖) ผู้ประกอบการ ที่ขออนุญาตใช้พื้นที่สำหรับประกอบการในลักษณะรายวัน (เวลาทำการระหว่าง ๐๘.๐๐ - ๑๗.๐๐ น.) ให้จ่ายเงินค่าธรรมเนียมวันละไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ บาท สำหรับการในพื้นที่ภายในอาคารไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรือพื้นที่ว่างนอกอาคารไม่เกิน ๑,๖๐๐ ตารางเมตร หากใช้พื้นที่เกินตาม ที่กำหนดให้คิดอัตราเพิ่มขึ้นตารางเมตรละ ๑๐ บาท และกรณีที่ประกอบการเกินเวลาที่กำหนดให้จ่ายเงินเพิ่มอีกครั้งละ ๕๐๐ บาท

(๗) ผู้ประกอบการ ที่มหาวิทยาลัยร้องขอให้เข้ามาดำเนินการเพื่อประโยชน์ในการดำเนินงานโดยตรงของหน่วยงานภายในของมหาวิทยาลัย ให้ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมตามประกาศนี้ อัตราค่าธรรมเนียมที่กำหนดไว้ข้างต้น สามารถปรับเพิ่มอัตราได้ตามความจำเป็น ตามความเหมาะสมสอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน โดยทำเป็นประกาศมหาวิทยาลัย

ข้อ ๑๖ พื้นที่ใดที่เป็นพื้นที่เศรษฐกิจ ตามความเห็นชอบของคณะกรรมการ ให้ดำเนินการประกวดอัตราค่าเช่าพื้นที่ เพื่อให้ได้อัตราค่าเช่าพื้นที่สูงที่สุด

ส่วนที่ ๖

การใช้สาธารณูปโภคของมหาวิทยาลัย

ข้อ ๑๗ มหาวิทยาลัยจะอนุญาตให้ผู้ประกอบการใช้สาธารณูปโภค ไฟฟ้า น้ำประปา โดยที่ผู้ประกอบการจะต้องรับผิดชอบในการติดตั้งระบบดังกล่าวเองทั้งสิ้น พร้อมจัดหามิเตอร์ที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานที่มหาวิทยาลัยตรวจสอบแล้วอนุญาตให้ติดตั้งได้ และผู้ประกอบการจะต้องชำระค่าใช้ไฟฟ้า น้ำประปา ในอัตราตามประกาศของมหาวิทยาลัย ภายในระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนด

ข้อ ๑๘ มหาวิทยาลัยจะทำการจดหน่วยการใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาทุกวันที่ ๒๕ ของเดือน และแจ้งให้ผู้ประกอบการทราบภายในไม่เกินสิ้นเดือนนั้นๆ โดยเมื่อได้รับใบแจ้งหนี้แล้วจะต้องมาชำระค่าไฟฟ้าและน้ำประปา ที่กองคลังของมหาวิทยาลัย ไม่เกินวันที่ ๕ ของเดือน กรณีวันครบกำหนดชำระตรงกับวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์ให้เลื่อนเป็นวันทำการถัดไปเป็นวันสุดท้ายของการชำระ

อนุมัติเมื่อ: 8 ก.พ. 2558
ลงนามเมื่อ: 25 ก.พ. 2558
มีผลบังคับใช้ตั้งแต่: 26 ก.พ. 2558

ข้อ ๑๙ กรณีที่พบว่ามิเตอร์วัดหน่วยการใช้ไฟฟ้าหรือน้ำประปาชำรุดเสียหายไม่สามารถคำนวณค่าใช้ไฟฟ้าหรือน้ำประปาได้ในเดือนนั้นๆ ให้มหาวิทยาลัยคิดเป็นอัตราเหมาจ่าย โดยค่าเหมาจ่ายจะต้องไม่น้อยกว่าในเดือนก่อนหน้า และผู้ประกอบการจะต้องเร่งรัดดำเนินการเปลี่ยนมิเตอร์ที่ชำรุดให้ใหม่ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นผู้ประกอบการจะต้องรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

ข้อ ๒๐ ผู้ประกอบการจะต้องใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาที่ผ่านมิเตอร์เท่านั้น หากพบว่าใช้โดยไม่ผ่านมิเตอร์ จะต้องถูกดำเนินคดีตามกฎหมายและถูกยกเลิกสัญญา

ข้อ ๒๑ กรณีที่ใช้ไฟฟ้าที่ผู้ประกอบการมีความจำเป็นต้องใช้ขนาดกำลังที่เกิน ๕๐๐ แอมป์ ให้ติดต่อขอใช้ไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคโดยตรง โดยไม่ต้องชำระค่าไฟฟ้าให้แก่มหาวิทยาลัยแต่ต้องแจ้งให้มหาวิทยาลัยทราบ

ส่วนที่ ๗

ความรับผิดชอบของผู้ประกอบการ

ข้อ ๒๒ หากผู้ประกอบการไม่ปฏิบัติตามประกาศ ระเบียบ สัญญา ข้อหนึ่งข้อใด ด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม หรือกระทำการ หรืองดเว้นกระทำการใด ๆ ซึ่งเกิดขึ้นโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อของตนเอง หรือลูกจ้าง หรือบริวารของผู้ประกอบการ จนเป็นให้เกิดความเสียหายแก่บุคคลที่สาม หรือแก่มหาวิทยาลัย ผู้ประกอบการจะต้องชดเชยค่าเสียหายเต็มจำนวนภายในระยะที่มหาวิทยาลัยกำหนด

ข้อ ๒๓ หากผู้บริโภครู้สึกมีอาการเจ็บป่วย หรืออาการบาดเจ็บ ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ ก็ตาม อันเนื่องมาจากการประกอบการของผู้ประกอบการเสียหาย ไม่ว่าจะโดยทางตรงหรือทางอ้อมผู้ประกอบการจะต้องรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้บริโภคหรือผู้มีสิทธิได้รับค่าเสียหายเต็มจำนวน และกรณีเช่นว่านี้ ถือเป็นเหตุร้ายแรงที่มหาวิทยาลัยใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาได้

ข้อ ๒๔ หากมหาวิทยาลัยตรวจสอบพบว่า ผู้ประกอบการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มที่มีคุณภาพอาหารและเครื่องดื่มไม่ดีพอจนอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพของผู้บริโภค มหาวิทยาลัยมีสิทธิสั่งให้ผู้ประกอบการทำลายอาหารชนิดนั้น โดยผู้ประกอบการไม่มีสิทธิเรียกร้องเอาค่าใช้จ่ายใด ๆ จากมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น หากปิดพื้ไม่ถือปฏิบัติตาม ถือว่าเป็นเหตุร้ายแรงให้มหาวิทยาลัยพิจารณาบอกเลิกสัญญาได้

ข้อ ๒๕ ในกรณีที่ผู้ประกอบการไม่ชำระค่าใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาตามกำหนดเวลา มหาวิทยาลัยมีสิทธิตัดการใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาทันที และจะทำปรับเงินผู้ประกอบการวันละ ๑๐๐ บาท จนถึงวันที่ได้รับชำระค่าไฟฟ้าและน้ำประปาเสร็จสิ้น และชำระค่าต่อเชื่อมไฟฟ้าและน้ำประปารั้งละ ๑,๐๐๐ บาท หากไม่มาชำระเกิน ๓๐ วัน ถือเป็นเหตุร้ายแรงที่มหาวิทยาลัยมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

อนุมัติเมื่อ... 8 ก.พ. 2558
ลงนามเมื่อ... 25 ก.พ. 2558
มีผลบังคับใช้ตั้งแต่... 26 ก.พ. 2558

ข้อ ๒๖ ในกรณีที่มหาวิทยาลัยตรวจพบว่าผู้ประกอบการจำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่ม หรือสินค้า หรือให้บริการ หรือประกอบการเกินจากที่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัย ผู้ประกอบการจะต้องชำระค่าปรับครั้งละ ๕,๐๐๐ บาท และในรอบปีงบประมาณได้กระทำการดังกล่าวตั้งแต่ ๓ ครั้งขึ้นไป มหาวิทยาลัยมีสิทธิบอกละเมิดสัญญาทันที

ข้อ ๒๗ การชำระเงินค่าธรรมเนียมและค่าประกันสัญญา ผู้ประกอบการจะต้องชำระเงินให้ครบจำนวนตามที่กำหนดในสัญญา ในวันที่ทำสัญญากับมหาวิทยาลัย หากไม่ชำระตามจำนวนหรือชำระไม่ครบตามจำนวนภายในระยะเวลา ๓๐ วัน มหาวิทยาลัยจะไม่พิจารณาทำสัญญาให้แก่ผู้ประกอบการ และบอกละเมิดสัญญาได้

ข้อ ๒๘ เงินค่ามัดจำประกันสัญญาตามที่กำหนดในสัญญาผู้ประกอบการยินยอมให้มหาวิทยาลัยริบเงินประกันสัญญาหรือหักเงินดังกล่าวบางส่วนหรือทั้งจำนวน กรณีค้างชำระค่าใช้จ่ายหรือกรณีที่มหาวิทยาลัยบอกละเมิดสัญญาอันเนื่องมาจากผู้ประกอบการไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด หรือไม่ปฏิบัติตามประกาศฉบับนี้

ข้อ ๒๙ ผู้ประกอบการตามประกาศนี้ ยกเว้นผู้ประกอบการรายวันหรือผู้ที่มหาวิทยาลัยร้องขอ ตกลงทำประกันภัยอาคาร ร้านค้า พื้นที่ประกอบการ ประเภทอัคคีภัยตลอดอายุแห่งสัญญาโดยให้ผู้ประกอบการเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าเบี้ยประกันภัย และระบุให้ผู้เอาประกันภัยเป็นผู้รับผิดชอบ ส่วนการประกันภัยในทรัพย์สินของผู้ประกอบการ มหาวิทยาลัยยินยอมให้ผู้ประกอบการกระทำได้ตลอดอายุของสัญญา

กรณีเกิดอัคคีภัยแก่อาคารที่ประกอบการแต่เพียงบางส่วน และส่วนที่ไม่ได้รับความเสียหายยังสามารถทำการซ่อมแซมให้ใช้ประโยชน์ต่อไปได้ มิให้เป็นเหตุในการบอกละเมิดสัญญาหรือระงับสัญญา ผู้ประกอบการจะต้องรับผิดชอบทำการแก้ไขให้กลับคืนสู่สภาพเดิมโดยเร็ว

ข้อ ๓๐ ผู้ประกอบการจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายของอาคารที่ประกอบการหรือทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย จากการกระทำของผู้ประกอบการ หรือบริวารของผู้ประกอบการ หากมีเหตุเกิดขึ้น

ส่วนที่ ๔

บทกำหนดโทษ

ข้อ ๓๑ ผู้ประกอบการหรือบริวารของผู้ประกอบการที่ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการตามประกาศนี้ กระทำการโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อไม่ปฏิบัติตามประกาศนี้ รวมถึง สัญญา ข้อกำหนดเงื่อนไขอื่น ๆ หรือกระทำการโดยมีเจตนาทุจริต รวมทั้งมีพฤติกรรมที่ก่อให้เกิดการทุจริต ถือว่าเป็นการกระทำผิดร้ายแรงที่มหาวิทยาลัยมีสิทธิบอกละเมิดสัญญาได้ และหากเกิดความเสียหายต่อมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยจะดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

อนุมัติเมื่อ.....	8 ก.พ. 2558
ลงนามเมื่อ.....	25 ก.พ. 2558
มีผลบังคับใช้ตั้งแต่.....	26 ก.พ. 2558

กรณีที่มีอำนาจหรือเจ้าหน้าที่ของมหาวิทยาลัยดำเนินการตามประกาศนี้ หรือผู้หนึ่งผู้ใดที่
กระทำการโดยจงใจมีเจตนาส่อทุจริต หรือสมยอมร่วมกับผู้ประกอบการกระทำการทุจริต ถือว่าผู้นั้นกระทำ
ผิดวินัยและต้องถูกดำเนินการทางวินัย และไม่เป็นเหตุให้ผู้กระทำผิดพ้นจากความรับผิดชอบและ/หรือ
ความผิดทางอาญา

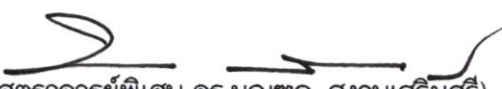
ส่วนที่ ๙

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๓๒ บรรดาสัญญาใดๆ ที่ได้กระทำไปก่อนการบังคับใช้ประกาศนี้ ให้ดำเนินการต่อไป
จนเสร็จสิ้นสัญญา แต่ทั้งนี้ไม่เกินวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘

กรณีสัญญาเดิมมีระยะเวลาการใช้พื้นที่มากกว่า ๑ ปี ให้นับอายุสัญญาต่อเนื่องจากสัญญา
เดิมจนครบอายุสัญญา

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘


(ศาสตราจารย์พิเศษ ดร.มนทล สงวนเสริมศรี)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยพะเยา

อนุมัติเมื่อ	8 ก.พ. 2558
ลงนามเมื่อ	25 ก.พ. 2558
มีผลบังคับใช้ตั้งแต่	26 ก.พ. 2558